

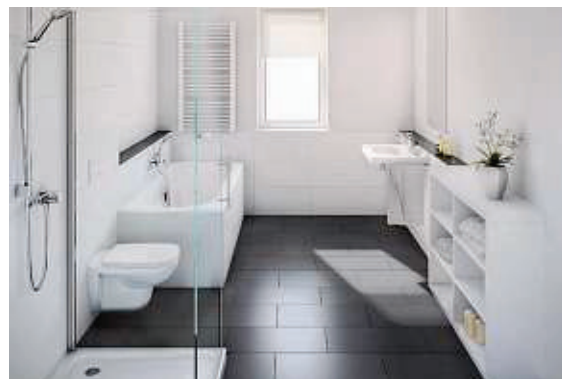
OBJEKT DER WOCHE

ANZEIGE



## STADTGÄRTEN AM LERCHENBERG

In Löbtau malerisch wohnen



Die „Stadtgärten Am Lerchenberg“ entstehen in einer ausgesprochen schönen Lage – auf der Braunsdorfer Straße in Dresden-Löbtau. Neben der optimalen Verkehrsanbindung und fußläufig erreichbaren Geschäften, sind die zwei Häuser ganzheitlich konzipiert und ent-

halten Gärten für die ebenerdigen Wohnungen sowie eine detailverliebte Innenausstattung. Hier können Kunden aus vier verschiedenen Ausstattungslinien wählen. Alle Designs besitzen Echtholzparkett in unterschiedlichen Qualitätsabstufungen, Farben und unterschied-

den sich in verschiedenen Ausführungen der Badausstattung. Auch der Grundriss der Eigentumswohnungen ist flexibel wählbar. Insgesamt gibt es 17 Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit 65 bis 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Beide Häuser sind mit einem Aufzug und einer Tiefgarage

ausgestattet, daneben gehört zu jeder Wohnung ein Süd-West-Balkon oder eine Terrasse sowie ein eigenes Kellerabteil.  
**HBH Immobilien GmbH, Tel.: 0351 5634880**  
**E-Mail: [anfrage@hbhimmobilien.de](mailto:anfrage@hbhimmobilien.de)**  
**[www.hbhimmobilien.de](http://www.hbhimmobilien.de)** sz-immo-ID: 486088



## Höher Mod

Wie viel  
dürfen, h  
die Baum  
angekün

Nach einer Mo  
nen die Miete  
ten dafür abe  
gen, die die Sp  
grenzen: Lau  
(DMB) darf de  
acht Prozent d  
te aufschlagen  
ne Baumaßna  
höht oder hilf  
gibt es für die  
zen: Die Erhö  
rung darf höch  
meter betrage  
dernisierung  
dratmeter, da  
aufgrund der  
zwei Euro pro  
Die Drei- bezi  
pungsgrenze g  
erhöhungen  
von sechs Jahr

Wichtig: H  
2018 eine wi  
kündigung ve  
höhungsmögl  
Er kann nach  
zum Beispiel  
der Modernisi  
miete umlegen  
grenze einhalt  
sprechende Sc  
zu lassen. Nic  
cker verschick  
gung sei tatsäc

Die Auswir  
Recht anwen